

## PROTOKÓŁ Z WIZJI

W dniu 17.06.2024r. odbyła się wizja lokalna pod adresem:

87-800 Włocławek, ul. Celulozowa 37 – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej

### W czasie wizji stwierdzono:

Celem wizji było określenie zakresu robót związanych z remontem balkonów.

Remont nie obejmuje wykończenia płytkami Gres. W budynku znajduje się 11 pionów po 4 balkony w pionie o wymiarach jak niżej:

- Wymiar w rzucie 300x150 cm – 5 pionów x 4 balkony
- Wymiar w rzucie 350x150cm – 5 pionów z 4 balkony
- Wymiar/powierzchnia ok 6,80 m<sup>2</sup> (kształt kolisty) – 1 pion narożny x 4 balkony

### Zakres robót:

*Wym. 300x150cm (15 balkonów)*

1. Zabezpieczenie folią ochronną w obrębie prac remontowych – kpl 1
2. Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych - 18m<sup>2</sup>
3. Zerwanie posadzki cementowej – 18m<sup>2</sup>
4. Rozebranie obróbek blacharskich – 7,2m<sup>2</sup>
5. Rozbiórka izolacji poziomej z papy – 18m<sup>2</sup>
6. Oczyszczenie i zmycie podłoża po usunięciu papy – 18m<sup>2</sup>
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze spodów i policzków płyt balkonowych + daszek nad balkonem na ostatniej kondygnacji – 22,50m<sup>2</sup>
8. Wykonanie izolacji poziomej masa hydroizolacyjną – 18m<sup>2</sup>
9. Wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej – 18m<sup>2</sup>
10. Wklejenie taśm uszczelniających w miejscu połączenia ściana elewacyjna/płyta balk. + obróbka z blachy powł – 12mb
11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (z wykonaniem kapinosa) – 7,2m<sup>2</sup>
12. Wykonanie nowej szlichty cementowej ze spadkiem – 18m<sup>2</sup>
13. Uzupelnienie ubytków, zagruntowanie i pomalowanie spodów i boków płyt balkonowych farbą elewacyjną dwie warstwy + spód daszku nad balkonem (ostatnia kondygnacja) – 22,50m<sup>2</sup>
14. Wyczyszczenie szczotkami stalowymi barierok (usunięcie korozji) – 26,40m<sup>2</sup> x2
15. Odtłuszczenie konstrukcji barierok przed malowaniem – 26,40m<sup>2</sup> x2
16. Pomalowanie konstrukcji barierok (farba podkładowa odp. na korozję + farba nawierzchniowa) – 26,40m<sup>2</sup> x2
17. Montaż i demontaż rusztowań – kpl 1

Wymiary 350x150cm (2 balkony) do wykonania:

1. Zabezpieczenie folią ochronną w obrębie prac remontowych – kpl 1
2. Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych - 21m<sup>2</sup>
3. Zerwanie posadzki cementowej – 21m<sup>2</sup>
4. Rozebranie obróbek blacharskich – 7,8m<sup>2</sup>
5. Rozbiórka izolacji poziomej z papy – 21m<sup>2</sup>
6. Oczyszczenie i zmycie podłoża po usunięciu papy – 21m<sup>2</sup>
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze spodów i policzków płyt balkonowych + daszek nad balkonem na ostatniej kondygnacji – 26,25m<sup>2</sup>
8. Wykonanie izolacji poziomej masa hydroizolacyjną – 21m<sup>2</sup>
9. Wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej – 21m<sup>2</sup>
10. Wklejenie taśm uszczelniających w miejscu połączenia ściana elewacyjna/płyta balk. + obróbka z blachy powł. – 14mb
11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (z wykonaniem kapinosa) – 7,8m<sup>2</sup>
12. Wykonanie nowej szlichty cementowej ze spadkiem – 18m<sup>2</sup>
13. Uzupełnienie ubytków, zagruntowanie i pomalowanie spodów i boków płyt balkonowych farbą elewacyjną dwie warstwy + spód daszku nad balkonem (ostatnia kondygnacja) – 26,25m<sup>2</sup>
14. Wyczyszczenie szczotkami stalowymi barierok (usunięcie korozji) – 28,60m<sup>2</sup> x2
15. Odtłuszczenie konstrukcji barierok przed malowaniem – 28,60m<sup>2</sup> x2
16. Pomalowanie konstrukcji barierok (farba podkładowa odp. na korozję + farba nawierzchniowa) – 28,60m<sup>2</sup> x2
17. Montaż i demontaż rusztowań – kpl 1

powierzchnia 1 balkonu ok. 6,8m<sup>2</sup> (kształt kolisty) (1 balkon) do wykonania:

1. Zabezpieczenie folią ochronną w obrębie prac remontowych – kpl 1
2. Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych - 27,20m<sup>2</sup>
3. Zerwanie posadzki cementowej – 27,20m<sup>2</sup>
4. Rozebranie obróbek blacharskich – 27,60m<sup>2</sup>
5. Rozbiórka izolacji poziomej z papy – 27,20m<sup>2</sup>
6. Oczyszczenie i zmycie podłoża po usunięciu papy – 27,20m<sup>2</sup>

7. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze spodów i policzków płyt balkonowych + daszek nad balkonem na ostatniej kondygnacji – 34m<sup>2</sup>
8. Wykonanie izolacji poziomej masa hydroizolacyjną – 27,20m<sup>2</sup>
9. Wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej – 27,20m<sup>2</sup>
10. Wklejenie taśm uszczelniających w miejscu połączenia ściana elewacyjna/płyta balk. + obróbka z blachy powł – 16,88m<sup>2</sup>
11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (z wykonaniem kapinosa) – 27,60m<sup>2</sup>
12. Wykonanie nowej szlichty cementowej ze spadkiem – 27,20m<sup>2</sup>
13. Uzupelnienie ubytków, zagruntowanie i pomalowanie spodów i boków płyt balkonowych farbą elewacyjną dwie warstwy + spód daszku nad balkonem (ostatnia kondygnacja) – 34m<sup>2</sup>
14. Wyczyszczenie szczotkami stalowymi barierek (usunięcie korozji) – 30,36m<sup>2</sup> x2
15. Odłuszczenie konstrukcji barierek przed malowaniem – 30,36m<sup>2</sup> x2
16. Pomalowanie konstrukcji barierek (farba podkładowa odp. na korozję + farba nawierzchniowa) – 30,36m<sup>2</sup> x2
17. Montaż i demontaż rusztowań – kpl 1

**Powyższe przedmiary mają charakter pomocniczy i nie są wiążące przy składaniu oferty. Oferta powinna ujmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zlecenia/umowy (R,M,S) oraz koszt utylizacji materiałów odpadowych o ile takie wystąpią.**

**Zaleca się wizję w miejscu planowanego remontu.**

W przypadku gdyby okazało się, że wylewka cementowa przeznaczona do skucia „wchodzi” pod styropian elewacji w przestrzeni balkonowej, należy powstałą lukę uzupełnić styropianem.

Może zaistnieć konieczność demontażu na czas wykonywania prac wszelkich elementów dodatkowych zamontowanych w obrębie balkonu tj. zabudowy z rolet, elementy przytwierdzone do poręczy itp. Demontaż i ponowny montaż tych elementów leży po stronie właścicieli mieszkań.

*Podpisy komisji:*

mgr inż. Joanna Kostrzewska  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr KUP/0129/WBKb/16

