

PROTOKÓŁ Z WIZJI

W dniu 06.03.2025r. odbyła się wizja lokalna pod adresem:

87-800 Włocławek, ul. Celulozowa 37 – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej

Cel wizji:

Określenie zakresu prac remontowych na budynku związanych z malowaniem elewacji budynku.

Zakres prac:

1. Malowanie elewacji

- Zabezpieczenie folią ochronną elementów stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów tj. obróbki blacharskie, orynnowanie, elementy balustrad balkonowych itp.
- Zabezpieczenie folią podłoża pod rusztowaniem,
- Mycie elewacji z brudu, kurzu, nalotów biologicznych itp.
- Wykonanie miejscowych napraw tynkarskich (w przypadku jeśli wystąpi konieczność)
- Przygotowanie podłoża pod malowanie – dwukrotne gruntowanie,
- Dwukrotne malowanie farbą silikatową tynku fakturowego
- Montaż demontaż rusztowań przyściennych
- Uporządkowanie terenu po pracach malarskich.

Powierzchnia elewacji przewidziana do malowania wynosi ok. **2058m²**

2. Naprawa ścian oporowych (zjazd do garażu podziemnego).

Zaproponowany sposób naprawy muru oporowego nie jest potwierdzony ekspertyzą techniczną a jedynie obserwacją uszkodzenia (pęknięcie powstało w pierwszych latach użytkowania obiektu i nie uległo znacznemu pogorszeniu przez ostatnie trzy lata). Zaproponowana technologia naprawy jest w miarę ekonomicznym rozwiązaniem, poprawi względy estetyczne. Zaleca się dalszą obserwację po naprawie.

- Rozebranie okładziny z płytek klinkierowych ok. 4m²,
- Wykonanie nacięcia dylatacyjnego na głębokość min 6cm – 19,50m,
- Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej materiałem elastycznym np. ECOSIL 2000 lub równoważne – 19,50m,
- Odtworzenie okładziny z płytek klinkierowych 4m²,
- Demontaż balustrady na ścianie oporowej (dł 7,0x wys. 0,5 - 2szt) – 1kpl,
- Naprawa uszkodzonego fragmentu daszka (czapki) na murze oporowym (lewa strona) – skucie

luźnych fragmentów, nadłanie z wyprofilowaniem, uzupełnienie elementów klinkierowych) – ok 1,0m²,

- Z uwagi na brak odpowiednich spadków na zwieńczeniu muru oporowego (daszku) proponuje się dołożenie na całej długości obu ścian prefabrykowanych daszków żelbetowych (element w przekroju dwuspadowy) o wym. pojedynczego np. 35 x 50cm – ok 50szt
- Demontaż starego daszku z poliwęglanu nad wjazdem do garażu wym. 4,5x1,5 m – 1kpl
- Renowacja konstrukcji wsporczej pod poliwęglanem (wyczyszczenie z r luźnych fragmentów, dwukrotne malowanie farbą na rdzę) 5szt wsporników – 1 kpl,
- Montaż nowego daszku z poliwęglanu – 1 kpl,
- Wykonanie orynnowania na daszku z blachy stalowej powlekanej ok 4,7mb rynny, 1mb rury spustowej plus obróbki blacharskie (odprowadzenie wody opadowej na teren zielony) – 1kpl
- Uzupełnienie brakujących płytek klinkierowych na pozostałej powierzchni muru – ok 1,5m².

Powyższe przedmiary mają charakter pomocniczy i nie są wiążące przy składaniu oferty.

Oferta powinna ujmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zlecenia/umowy (R,M,S) oraz koszt utylizacji materiałów odpadowych o ile takie wystąpią.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna w budynku.

Prace wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

Kolorystykę należy ustalić z Zarządem Wspólnoty.

W przypadku malowania elewacji może zaistnieć konieczność demontażu na czas wykonywania prac wszelkich elementów dodatkowych zamontowanych w obrębie elewacji tj. zabudowy balkonów z rolet, jednostki klimatyzacji itp. (do ustalenia z Wykonawcą). Sposób rozliczenia wody oraz prądu na potrzeby prac ustalić z Zarządem Wspólnoty.

Podpisy komisji:

mgr inż. Joanna Kostrzevska
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr KUP/0129/WBKb/16